
04000141901950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 14

19 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/44/49/8900/2116 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Χελιδόνα Ζώνης Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. Γ. 5815/19.12.1993 (ΦΕΚ 914/ 21.12.1993 τ.Β') κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Νικόλαο Κουρή, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 16845,75 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 1092460/7109/0010/ 2.10.89 ΚΥΑ (ΦΕΚ 652/11.10.1989) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Χελιδόνα Ζώνης Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Θράκης με την υπ' αριθμ. 632/1992 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 965/Β κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 4.9.90 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με το οποίον η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 16.836 τ.μ. έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 2521/94 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (5.387.520).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1995

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Διευθυντής
Υπτγος ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ.50/30028 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1032865/1662/0010/22.3.1993 (ΦΕΚ 348/12.4.1993 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της διώρυγας 1Δ2 (τραπεζοειδή διατομή) στο έργο «Αρδευτικά έργα περιδάδας Παραμυθιάς) περιοχής Α2-2, Α3, Α4 (Γ' Φάση).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 5.8.1994 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 183/14.4.1994 του Μον/λούς Πρωτ/κείου Θεσπρωτίας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.1989 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών ΔΟΥ Παραμυθιάς με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 3553/22.12.1994 συνολικού ποσού 9.625.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τι ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστού δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την 1112448/8197/0010/19.10.92 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 1125/ Δ/ 25.11.1992) για την κατασκευή σταθμού μείωσης και μέτρησης της πίεσης και ξεστροπαγίδων για την λειτουργία του συστήματος του αγωγού φυσικού αερίου, έκτασης 11,605 μ2, στην περιοχή Δήμου Περάματος (Περιοχή Σχιστού) του Νομού Αττικής.

Η ΔΕΠΑ (ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/1971, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε τους παρακάτω αναφερομένους:

α. Αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του αναφερόμενου στο θέμα έργου και

β. Τους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τρίτους γενικά διεκδικητές, ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 37/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, των εκτάσεων και των επικειμένων, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολογικά στοιχεία, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του υπ' αριθμ. 2612/5.1.95 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Αθηνών για συνολικό ποσό δραχμών εκατόν ογδόντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων δρχ. (186.828.000).

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1995

Ο Προϊστάμενος
Ε. ΒΕΤΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 62 (παρ. 1 και 2) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 353/1985 (Α' 128).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1).

7. Το γεγονός ότι δεν καθορίσθηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης.

8. Τα 67225/2379/12.12.991 4287/131/28.1.1992 και 11210/375/5.3.92 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προς τον Δήμο Πολίχνης για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π. Δ/τος 323/89 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

9. Τις 744/1991, 898/91 και 283/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις 189/1993, 296/1994 και 529/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επανεγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως αυτό είχε εγκριθεί με το από 6.3.1971 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 79) όπως τροποποιήθηκε με το από 4.11.1977 Π. Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)» Δ 491 το από 14.2.1981 Π. δ/γμα «περί καταργήσεως προκηπίων οικοπέδων τινων του ρημοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ 156), το από 27.3.1984 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης Θεσσαλονίκης» (Δ' 314) και το από 26.8.1986 Π. Δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Μετεώρων» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτής» (Δ' 873) όπως το σχέδιο φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν τα παραπάνω διατάγματα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή που επανεγκρίνεται η επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται κατά τομείς Α και Β που καθορίσθηκαν με το από 6.3.1971 Π. Δ/γμα (Δ' 79) ως εξής:

I. ΤΟΜΕΑΣ Α:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα

2. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 22 που εμπίπτουν στον παραπάνω τομέα ορίζονται:
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα

3. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 9.4.1971 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα

4. Συντελεστής δόμησης: 1,8
5. Μέγιστο ύψος: κατά Γ.Ο.Κ. 1985
6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

II. ΤΟΜΕΑΣ Β:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 9.4.1971 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ.μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Μέγιστο ύψος: κατά Γ.Ο.Κ. 1985
5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 99314/7777 (5)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρων 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουρ-

γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την Γ. 624/77/12.1.1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νησιώτικου τμήματος του Ν. Αττικής» (Δ' 136).

8. Το 4108/10.6.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το 2995/29.6.1994 έγγραφο του Δήμου Πετρούπολης.

10. Το 2942/1840/30.6.1993 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

11. Το 8076/1211/24.9.1993 έγγραφο της ΚΕΔ.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις 6/συνεδ. 44/11.5.1993 και 1 συν. 20/7.7.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 36.896 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 με:

α) Τη δημιουργία δέκα πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότ. Κατ. /Ηα	Μέσος συντελ. δόμησης
1. Κέντρο	162	1.2
2. Κέντρο	169	1.2
3. Πανόραμα	204	1.2
4. Κέντρο	179	1.2
5. Κηπούπολη	174	1.2
6. Κηπούπολη	155	1.2
7. Αγ. Τριάδα	36	1.2
8. Αγ. Τριάδα	135	1.2
9. Άνω Πετρούπολη	135	1.2
10. Άνω Πετρούπολη	119	1.2

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στις πολεοδομικές ενότητες 7,8,9,10 και σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 6 που ευρίσκεται μεταξύ της οδού Περικλέους και του ορίου της πολ. ενότητας, (όριο Δήμου Πετρούπολης σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ. 166).

– Τον καθορισμό χρήσης «γενικής κατοικίας» στις πολεοδομικές ενότητες 1,2,3,4,5 και σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 6 που ευρίσκεται μεταξύ της οδού Περικλέους και του ορίου της Πολεοδομικής ενότητας σύμφωνα με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

– Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης στις ενότητες 1 και 2 και τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς, στις υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος.

– Τη χωροθέτηση χρήσης με περιεχόμενο ελευθέρων χώρων - αστικού πρασίνου σύμφωνα με το άρθρο 9 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

– Το καθορισμό χρήσης με περιεχόμενο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με το άρθρο 10 του ως άνω Π. Δ/τος.

– Τη χωροθέτηση Δημοτικού-Νηπιαγωγείου στις πολεοδομικές ενότητες 4,7,8 και 10.

– Τη χωροθέτηση Γυμνασίου-Λυκείου στην πολεοδομική ενότητα 7 και σε περιοχή εκτός ορίων Γ.Π.Σ. βόρεια της πολ. ενότητα 2.

– Τη χωροθέτηση ΚΕΤΕ σε περιοχή εκτός ορίων ΓΠΣ βόρεια της πολεοδομικής ενότητας 2.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου δήμου.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία ζώνης πρασίνου εκατέρωθεν του ρέματος που διασχίζει την περιοχή κατά μήκος της οδού Αν. Ρωμυλίας.

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου εκτός ορίων Γ.Π.Σ. στο πρώην λατομείο «Γρηγορίου» και δενδροφύτευση του περιβάλλοντα χώρου του.

– Την ένταξη του εκτός ορίων Γ.Π.Σ. πρώην λατομείου «Τσίγκου» στη ζώνη Δ του ποικίλου όρους.

– Την ενσωμάτωση περιβαλλοντικά του εκτός ορίων Γ.Π.Σ. θεάτρου Πέτρας (πρώην λατομείο Τζεδάκη) και τη σύνδεσή του με το βουνό και το κέντρο παιδικής αναψυχής διαμέσου του άλσους του Αγ. Δημητρίου και του «Τριεθνούς».

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

– Τον χαρακτηρισμό ως πρωτευουσών αρτηριών των παρακάτω οδών και λεωφόρων:

– Ανατολική περιφερειακή λεωφόρος του Αιγάλεω.

– Αγ. Ιερόθεου - Σικάγου - Περικλέους - Θεοκλήτου - Πλούτωνος - Αγ. Τριάδος.

– Λεωφόρος Πετρουπόλεως - 25ης Μαρτίου - Αναπαύσεως.

2. Το συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη και του πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99314/1994 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

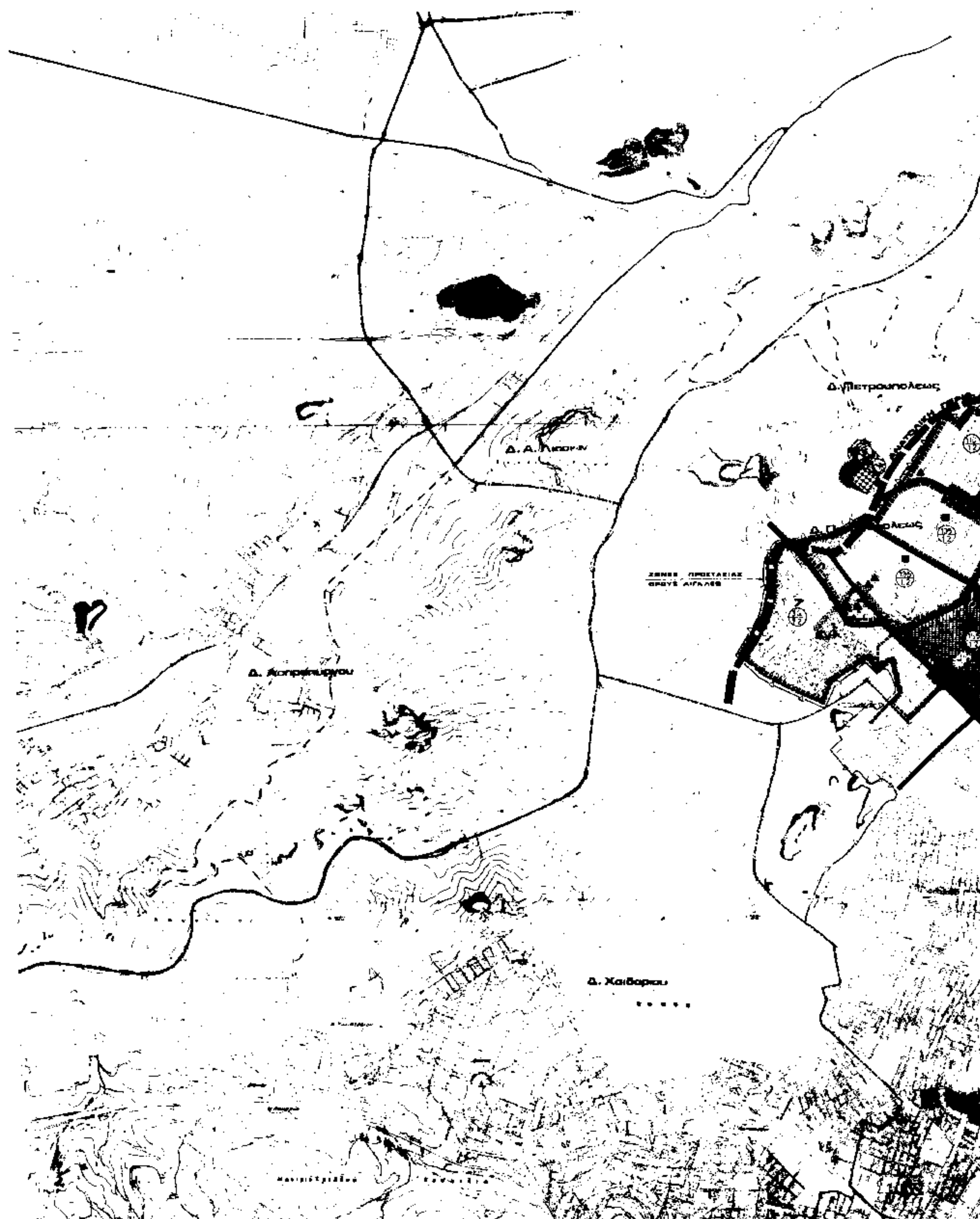
Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΟΙΝ. ΕΞΟΠ.	ΠΡΟΓ. ΜΕΓ. 1991	ΣΤΑΘΕΡ. ΓΗΣ Μ2/κατ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ Μ2	ΑΠΑΡΑΙΤ. ΓΗ Μ2	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ Μ2
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ 2%	4579	25			
ΔΗΜΟΤΙΚΑ 12%		24	16000	109896	93896
ΓΥΜΝΑΣΙΑ 5%					
ΛΥΚΕΙΑ 9%	3434	20	22250	68680	46430
2. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΟ	38154	5.5	–	209847	209847
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ					
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	38154	5.5	187000	209847	22847
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	38154	0.5	–	19077	–
5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	38154	0.1	4 00	3815	3415
6. ΠΡΟΝΟΙΑ					
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	38154			300	3000 κατά τα πρότυπα


Δ. Πετρουπόλεως
Δ. Χαιδαρίου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 99314/94

15.12.1994

Αρ. φ. 332/94

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 / ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π-1

Αριθ. 3702 (6)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τη Λιβαδειά με τον οικισμό Λαφυστίου ως την κυριωτέρα και μοναδική αρχομένης από το Κοιμητήριο του Αγ. Μελετίου στη Λιβαδειά και περαιωμένης δίπλα ακριβώς από το Δημ. Σχολείο του οικισμού Λαφυστίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97Α/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3600/55 και 532/70 (ΦΕΚ 297Α/56 και 103/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 8.10.49 Β.Δ. περί κώδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο νόμου ισχυουσών διατάξεων περί Νομαρχών Επάρχων και Γρ. Επάρχων.

3. Το Ν.Δ. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί σύστασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων» όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

5. Τα έγγραφα τόσο του Δήμου Λιβαδειάς όσο και της Κοιν. Λαφυστίου περί αναγνώρισης του ασφαλτοστρωμένου δρόμου που συνδέει το Δήμο με την Κοινότητα από το Κοιμητήριο Αγ. Μελετίου ως το Δημ. Σχολείο του οικισμού Λαφυστίου ως τον κυριώτερο που συνδέει τις πιο πάνω πολ/κές ενότητες.

6. Το υπ' αρ. 1244/31.8.94 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που μας απαντά σε σχετικό ερώτημά μας.

7. Το με αρ. πρωτ. 97/9.11.94 απόσπασμα του 14ου πρακτικού του ΣΧΟΠ καθώς και όλα τα αφορούντα την υπόθεση σχετικά έγγραφα (συμβόλαια κ.α.) με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα περί της αναγνώρισης του δρόμου που συνδέει τη Λιβαδειά με το Λαφύστιο αρχομένης από το Κοιμητήριο του Αγ. Μελετίου και περαιωμένης δίπλα στο Δημ. Σχολείο του οικισμού Λαφυστίου ως κυριώτερο δρόμο και μοναδικό που συνδέει οικισμούς και υφίσταται πριν το 1926 με αποτέλεσμα να μπορεί να υπαχθεί στην παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του ασφ. δρόμου που συνδέει τη πόλη της Λιβαδειάς με τον οικισμό Λαφυστίου αρχομένης από το Κοιμητήριο του Αγ. Μελετίου στο συνοικισμό Λιβαδειάς και περαιωμένης δίπλα στο Δημ. Σχολείο του Οικισμού Λαφυστίου ως τον κυριότερο και μοναδικό που συνδέει τις δύο πολ/κές ενότητες και ότι υφίσταται πριν το 1926.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΠ. ΚΟΤΣΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 1308/14.12.1994 (τ. Δ'), όπου δημοσιεύθηκε η Δ12α (Φ48/38.504/5.12.1994 ειδοποίηση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις σφαλμάτων:

α. Στο θέμα αντί του εσφαλμένου «... 105258/4132/0010/24.8.92 ...» τίθεται το ορθό «... 1052581/4132/0010/24.8.92 ...».

β. Στην παρ. 1 του σκεπτικού αντί του εσφαλμένου «... (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ)» τίθεται το ορθό «... (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α)».

γ. Στην παρ. 3 του σκεπτικού παραλείπεται η φράση «... όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 138/13.12.1994 ...».

γ. Στην παρ. 4 του σκεπτικού αντί του εσφαλμένου «... Α17α/01/79/24.8.89 ...» τίθεται το ορθό «... Δ17α/01/79/24.8.89 ...».

δ. Στο διατακτικό αντί του εσφαλμένου «... μέχρι το αγρόκτημα με α/α ΚΠ 761516 (Δουρμούζη) Φώτιος του Χριστοδούλου, σελίδα 30 του πίνακα παρακατάθεσης ....» τίθεται το ορθό «... μέχρι το αγρόκτημα με α/α ΚΠ 76/516 (Δουρμούζης Φώτιος του Χριστοδούλου, σελίδα 30 του πίνακα παρακατάθεσης ....».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(8)

Στη ΓΔ 1123/17.6.94 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 697/11.7.1994 (τ.Δ') διορθώνεται ο εσφαλμένος τίτλος: «Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ» στον ορθό «Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

(Από τη Νομαρχία Θεσσαλονίκης)

(9)

Στο ΦΕΚ 874/Δ/2.8.1993 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 11290/747/17.5.93 απόφαση Νομαρχ. Δυτ. Αττικής, διορθώνεται στην παρ. γ'1 του άρθρου 1 της εν λόγω απόφασης το εσφαλμένο «... δύναται να παραμείνουν σε ισχύ επί μία δεκαετία ...» στο ορθό «... δύναται να παραμείνουν σε ισχύ επί μία δεκαετία ...».

(Από τη Νομαρχία Δυτικής Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ